

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 13а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	633,35
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	521 050,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 706,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	863 794,01
Начислено за содержание дома	руб.	863 794,01
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	70 185,37
Получено денежных средств	руб.	839 685,98
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	839 685,98
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	77 373,25
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 360 735,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	137 739,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	564 672,95
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	558,36

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	26 277,31
Текущий ремонт.	руб.	55 899,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	51 151,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	77 922,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	руб.	632,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	140 563,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	131 668,55
Обслуживание ВДГО	руб.	24 270,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	85 369,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	202 307,62
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	71 830,14
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	688,80
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	40 341,30
Итого		908 923,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 233,32

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 13а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		6
	Монтаж теплоизоляции из		6
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	6
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	263,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	44
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	20
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	263,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	44
5	Текущий ремонт, выполненный сторонними организациями		
	Ремонт межпанельных швов	мп	448

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.